

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

วันที่ 30 กันยายน 2556

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปต่องบการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2556

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หมายเหตุ		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2556	2556	2556	2556
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
		1,199,637	1,342,324	191,873	453,242
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด					
4	เงินลงทุนชั่วคราว	2,602,586	113,675	2,462,181	113,675
5	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	452,523	361,638	54,854	14,933
6	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	14,268,593	14,070,972	14,229,683	14,023,886
3.2	เงินตรรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	-	-	2,470,465	2,379,748
3.3	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	-	-	400,062	400,062
3.4	เงินลงทุนในลูกหนี้	-	-	475,000	475,000
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
	จำนวน 50 ล้านบาท	119,112	60,990	20,344	13,796
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	18,642,451	15,949,599	20,304,462	17,874,342
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
6	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	1,192,321	1,380,971	1,422,576	1,417,260
7	เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธืราคาทุน	-	-	10,026,887	10,026,887
8	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,026,202	3,392,342	5,280	5,280
9	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	22,931,100	22,146,433	12,615	13,639
	ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
	สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	16,288	16,592	548	998
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	643,822	631,262	463,921	467,226
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	36,094,769	34,852,636	19,216,863	19,216,326
	รวมสินทรัพย์	54,737,220	50,802,235	39,521,325	37,090,668

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2556	2556	2556	2556
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	330,139	332,701	147,929	143,652
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	149,421	240,023	79,919	128,574
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.5 -	-	9,367,692	9,233,141
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.6 -	-	-	2,050,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	10 2,816,742	2,802,381	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.7 -	-	4,775,030	4,775,030
- เงินกู้ยืมระยะยาว	11 -	200,000	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	413,995	872,061	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า	1,175,532	914,947	1,005,268	839,747
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12 835,867	836,783	131,513	124,454
รวมหนี้สินหมุนเวียน	5,721,696	6,198,896	15,508,010	17,295,257
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	11 -	1,850,000	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	2,562,957	2,299,090	878	878
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	21,655	22,016	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	2,584,612	4,171,106	878	878
รวมหนี้สิน	8,306,308	10,370,002	15,508,888	17,296,135

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2556	2556	2556	2556
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,671,687,159 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	26,671,687	-	26,671,687
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	13	29,584,073	-	29,584,073	-
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,795,295,397 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	17,795,295	-	17,795,295
หุ้นสามัญจำนวน 20,642,459,595 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	13	20,642,460	-	20,642,460	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	13	2,832	413,191	2,832	413,191
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		4,112,453	1,550,438	4,112,453	1,550,438
ส่วนค่ามูลค่าหุ้น		(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		126,429	126,429	126,429	126,429
- ยังไม่ได้จัดสรร		11,863,062	11,411,617	1,265,414	2,046,331
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		11,820,827	11,272,414	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		46,430,912	40,432,233	24,012,437	19,794,533
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		54,737,220	50,802,235	39,521,325	37,090,668

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้จากการขาย	159,392	340,741	-	83,220
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	555,974	611,464	524	1,755
รวมรายได้	715,366	952,205	524	84,975
ต้นทุนขาย	(137,443)	(274,234)	-	(59,776)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(293,616)	(310,508)	-	-
รวมต้นทุน	(431,059)	(584,742)	-	(59,776)
กำไรขั้นต้น	284,307	367,463	524	25,199
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	42,553	-	28,411
รายได้อื่น	15 820,221	589,524	73,234	86,912
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,104,528	999,540	73,758	140,522
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(6,092)	(16,323)	(677)	(802)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(226,100)	(314,768)	(54,425)	(156,554)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(137,821)	-	(7,546)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(370,013)	(331,091)	(62,648)	(157,356)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	734,515	668,449	11,110	(16,834)
ต้นทุนทางการเงิน	3.1 (8,587)	(12,752)	(42,224)	(39,595)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	725,928	655,697	(31,114)	(56,429)
ภาษีเงินได้	(27,820)	(163,190)	(282)	(1,409)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	698,108	492,507	(31,396)	(57,838)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

		พันบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
หมายเหตุ		2556	2555	2556	2555	
	กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	698,108	492,507	(31,396)	(57,838)	
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
	ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(18,855)	-	-	-	
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(18,855)	-	-	-	
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	679,253	492,507	(31,396)	(57,838)	
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	698,108	437,331	(31,396)	(57,838)	
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	55,176	-	-	
		698,108	492,507	(31,396)	(57,838)	
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	679,253	437,331	(31,396)	(57,838)	
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	55,176	-	-	
		679,253	492,507	(31,396)	(57,838)	
	กำไรต่อหุ้น					
	กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	17	0.034	0.025	(0.002)	(0.003)
	(2556 : 20,642 ล้านหุ้น)					
	(2555 : 17,794 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้จากการขาย	294,195	835,797	900	350,912
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	1,188,804	1,217,546	1,010	2,537
รวมรายได้	1,482,999	2,053,343	1,910	353,449
ต้นทุนขาย	(235,977)	(664,495)	(900)	(253,056)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(587,368)	(573,502)	-	-
รวมต้นทุน	(823,345)	(1,237,997)	(900)	(253,056)
กำไรขั้นต้น	659,654	815,346	1,010	100,393
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	124,410	-	640
รายได้อื่น	1,484,436	683,506	102,172	123,400
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	2,144,090	1,623,262	103,182	224,433
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(11,703)	(27,163)	(1,862)	(2,444)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(447,467)	(542,549)	(103,920)	(210,110)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(379,496)	-	(59,302)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(838,666)	(569,712)	(165,084)	(212,554)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,305,424	1,053,550	(61,902)	11,879
ต้นทุนทางการเงิน	(38,935)	(29,933)	(99,377)	(83,537)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,266,489	1,023,617	(161,279)	(71,658)
ภาษีเงินได้	(195,856)	(186,092)	(450)	(1,947)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	1,070,633	837,525	(161,729)	(73,605)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	1,070,633	837,525	(161,729)	(73,605)
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	46	-	-
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(37,505)	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	585,918	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	548,413	46	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,619,046	837,571	(161,729)	(73,605)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,070,633	719,833	(161,729)	(73,605)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	117,692	-	-
	1,070,633	837,525	(161,729)	(73,605)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,619,046	719,879	(161,729)	(73,605)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	117,692	-	-
	1,619,046	837,571	(161,729)	(73,605)
กำไรต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	17	0.052	0.040	(0.008)
(2556 : 20,585 ล้านหุ้น)				(0.004)
(2555 : 17,794 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

พันบาท														
งบการเงินรวม														
หมายเหตุ	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการ แปลงค่า การเงิน	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคา สินทรัพย์	ส่วนของเงินลงทุนที่	ส่วนเกินทุนจากการ	รวมองค์ประกอบ อื่นส่วนของผู้ถือ หุ้น			
									ต่ำกว่ามูลค่าตาม	เปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
									บัญชีสุทธิของบริษัท	การถือหุ้นในบริษัท				
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,795,295	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	11,411,617	1,390	8,428,277	28,184	2,814,563	11,272,414	40,432,233	-	40,432,233
เพิ่มทุนจดทะเบียน	13 2,847,165	(413,191)	2,562,015	-	-	-	-	-	-	-	-	4,995,989	-	4,995,989
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	13 -	2,832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,832	-	2,832
เงินปันผลจ่าย	14 -	-	-	-	-	(619,188)	-	-	-	-	-	(619,188)	-	(619,188)
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	(37,505)	-	-	(37,505)	(37,505)	-	(37,505)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	585,918	-	-	585,918	585,918	-	585,918
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,070,633	-	-	-	-	-	1,070,633	-	1,070,633
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,642,460	2,832	4,112,453	(2,137,151)	126,429	11,863,062	1,390	8,976,690	28,184	2,814,563	11,820,827	46,430,912	-	46,430,912
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555														
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,794,400	-	1,550,165	(2,137,151)	50,781	9,505,215	1,344	-	28,184	-	29,528	26,792,938	5,319,669	32,112,607
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	1,168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168	-	1,168
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(355,822)	-	-	-	-	-	(355,822)	-	(355,822)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	46	46	-	46
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	719,833	-	-	-	-	-	719,833	117,692	837,525
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,794,400	1,168	1,550,165	(2,137,151)	50,781	9,869,226	1,390	-	28,184	-	29,574	27,158,163	5,437,361	32,595,524

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

		พันบาท					
		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		กำไรสะสม					
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
หมายเหตุ							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556							
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,795,295	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	2,046,331	19,794,533
เพิ่มทุนจดทะเบียน	13 2,847,165	(413,191)	2,562,015	-	-	-	4,995,989
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	13 -	2,832	-	-	-	-	2,832
เงินปันผลจ่าย	14 -	-	-	-	-	(619,188)	(619,188)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(161,729)	(161,729)
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,642,460	2,832	4,112,453	(2,137,151)	126,429	1,265,414	24,012,437
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555							
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,794,400	-	1,550,165	(2,137,151)	50,781	964,842	18,223,037
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	1,168	-	-	-	-	1,168
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(355,820)	(355,820)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(73,605)	(73,605)
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,794,400	1,168	1,550,165	(2,137,151)	50,781	535,417	17,794,780

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,266,489	1,023,617	(161,279)	(71,658)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	240,447	131,692	1,056	6,014
- ระบบสาธารณูปโภค	32,422	32,422	32,422	32,422
- อื่นๆ	5,273	-	5,273	-
ดอกเบี้ยรับ	(24,982)	(14,516)	(42,786)	(32,799)
ดอกเบี้ยจ่าย	38,935	29,933	99,377	83,537
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	377,976	(124,140)	59,946	(635)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	2,457	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	(116)	-	-
กำไรจากการตราคาส่งหิรมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(633,860)	(551,916)	-	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	(227,911)	-	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	(496,476)	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	-	(66,714)	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	578,313	462,719	(5,991)	16,881
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(90,885)	(60,788)	(39,921)	2,301
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(235,685)	323,975	(243,535)	108,091
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(31,814)	28,226	(5,832)	25,786
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(17,833)	(11,312)	(1,968)	(12)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(2,561)	(5,355)	(44,376)	(10,700)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(90,602)	17,995	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	269,142	(307,006)	163,148	(300,473)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(362)	(1,290)	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(109,282)	(115,796)	(717)	(4,869)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	268,431	331,368	(179,192)	(162,995)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	24,982	14,516	66,133	5,086
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(2,488,911)	(433,217)	(2,348,507)	(150,000)
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	-	-	(114,064)	97,074
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	766	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(140,593)	(153,893)	(33)	(10,557)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,604,522)	(571,828)	(2,396,471)	(58,397)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(26,489)	(2,139)	(15,333)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเข้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(2,050,005)	(1,020)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,050,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	(109,739)	-	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	4,998,820	1,168	4,998,820	1,168
เงินปันผลจ่าย	(619,188)	(355,822)	(619,188)	(355,822)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	2,193,404	(356,793)	2,314,294	(355,674)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(142,687)	(597,253)	(261,369)	(577,066)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,342,324	1,566,305	453,242	634,772
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,199,637	969,052	191,873	57,706

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	45,226	59,981	8,977	12,980
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	12,553	26,628	-	3,981
เงินฝากออมทรัพย์	954,449	554,856	172,003	42,290
เงินฝากกระแสรายวัน	42,110	17,292	10,893	(1,545)
เงินฝากประจำ	145,299	310,295	-	-
รวม	1,199,637	969,052	191,873	57,706

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนน ปี่
อปลุ่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการ
ศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง “งบการเงินระหว่าง
กาล” เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน
เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเชื่อถือเข้าช้กับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว
ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่
ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
		30 กันยายน	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2556	2556
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์สำหรับเพื่อ		
	การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	-

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์แลนด์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไรส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

2.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

3.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
การคิดราคา				
ดอกเบี้ยรับ :				
อัตราก MLR				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	6	6
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	7	7
	-	-	13	13
ดอกเบี้ยจ่าย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	38	38

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
การคิดราคา				
100,000 บาทต่อเดือน				
รายได้ค่าเช่า :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	1	1
ดอกเบี้ยรับ :				
อัตรา MLR				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เทรด จำกัด	-	-	13	13
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	14	15
	-	-	27	28
ดอกเบี้ยจ่าย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	75	75
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนะจเม้นท์ จำกัด	6.5%	-	15	-
	-	-	90	75

3.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	18	18
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	11	10
	-	-	29	28
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	43
Spooner Limited	-	-	9	9
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	112	-
	-	-	389	277
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1,950	1,987
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	111	97
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(33)	(33)
	-	-	2,052	2,075
	-	-	2,470	2,380

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
		30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
บริษัทย่อย			
บริษัท สีนพรัช จำกัด		-	-
			400
			400

เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่ายบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
		30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
บริษัทย่อย			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-
			475
			475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่า จะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

3.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,211	9,075
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	79
เงินทอนและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เทรด จำกัด	-	-	70	70
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1
	-	-	78	79
	-	-	9,368	9,233

3.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
บริษัทย่อย				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	2,050

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องคิดดอกเบี้ยในอัตรา 6.5 ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.7 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด			
มีนาคม 2544	3.125%	4,775	4,775
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,775	4,775

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้รับประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 10)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิวนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิวนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2544 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

4. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	1,114	114	1,114	114
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	1,489	-	1,348	-
รวม	2,603	114	2,462	114

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
ลูกหนี้การค้า	365	344	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(60)	(60)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	305	284	-	-
ลูกหนี้อื่น	148	78	55	15
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	453	362	55	15
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	219	191	-	-
3 – 6 เดือน	42	34	-	-
6 – 12 เดือน	42	54	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	62	65	-	-
รวม	365	344	-	-

6. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 18) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2556	2556	2556	2556
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	29	28	30	30

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่จำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดหกเดือน	
	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2555
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์								
จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	-	-
บริษัท สีนพรัช จำกัด	30	30	100	100	30	30	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์								
แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สติรี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์)		USD						
จำกัด	USD 0.01	0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					10,026	10,026	-	-

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีดังนี้

ราคาประเมิน	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดต้นงวด	3,392	5
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	634	-
ยอดสิ้นงวด	4,026	5

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2556	22,146	14
เพิ่มขึ้น	340	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	732	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(240)	(1)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(47)	-
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	22,931	13

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ วันที่ 31 มีนาคม 2556 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมี ราคาคงเหลือ 602 ล้านบาท และ 560 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 43 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 ที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย ราคาคงเหลือจำนวน 3,930 ล้านบาทได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ (ดูหมายเหตุ 11)

10. หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว

	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			30 กันยายน 2556		31 มีนาคม 2556	
			จำนวนเงิน		จำนวนเงิน	
			สกุลเงิน	ล้านบาท	สกุลเงิน	ล้านบาท
1. หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้	ตุลาคม 2546	4.50	13.38 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	422	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	411
2. หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้	มีนาคม 2544	3.125	67.20 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,350	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,347
				2,772		2,758
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้นกู้				45		44
				2,817		2,802

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ดังกล่าว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ถูกบันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าใบหุ้นกู้ตามสัญญา

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครอบคลุมใน ปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัท ผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ถือหุ้นกู้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือหุ้นกู้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของหุ้นกู้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

ในระหว่างปี 2556 ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้สรุปผลการสอบทานข้อกำหนดและเงื่อนไขของตราสารหนี้ดังกล่าวข้างต้นและแสดงความเห็นว่า บีแลนด์ เคย์แมน มีการรับรู้ดอกเบี้ยค้างจ่ายสูงเกินไปจำนวน 496 ล้านบาท ดังนั้นจึงได้โอนกลับรายการดังกล่าวและรับรู้เป็น “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	2,050
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(200)
สุทธิ	-	1,850

ในเดือนมกราคม 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 2,100 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9) และมีกำหนดผ่อนชำระคืนเป็นรายไตรมาสเป็นระยะเวลา 7 ปี คิดดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ MLR -0.5% ต่อปี

ในเดือนพฤษภาคม 2556 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวแก่สถาบันการเงินทั้งหมดแล้ว

12. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2556
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 18)	633	619	122	118
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	69	78	-	1
อื่น ๆ	134	140	10	5
รวม	836	837	132	124

13. ก. ทุนจดทะเบียน

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติดังต่อไปนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 26,671,687,159 บาทเป็น 22,634,073,225 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 4,037,613,934 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ยกเว้นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ที่ได้ออกไปแล้วและยังคงเหลืออยู่จำนวน 1,991,725,989 หุ้น)
2. อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 22,634,073,225 บาทเป็นจำนวน 29,584,073,225 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 โดยอัตราการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 เป็น 2.97 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่
3. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อสำรองไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 ที่จะออกใหม่

บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2556 และ 13 มิถุนายน 2556 ตามลำดับ

ข. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออก ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551
ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 216,702,385 หน่วย
บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 411,734,531.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 216,702,385 หุ้น ให้กับ
ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่
31 มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4
เมษายน 2556

เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ซึ่งเป็นวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้
สิทธิจำนวน 2,629,378,748 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 4,995,819,621.20 บาท จากการออกหุ้นสามัญ
ของบริษัทจำนวน 2,629,378,748 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุน
ชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556

2. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดง
สิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น
ในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 970,706 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 1,456,059 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 970,706 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 112,359 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 168,538.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 112,359 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2556

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 63,898 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 95,847 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 63,898 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,991,549,732 หน่วย

3. ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 1,368,013 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 2,736,026 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,368,013 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W4) มีจำนวน 6,948,385,556 หน่วย

14. เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2556 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงิน 619 ล้านบาท

15. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ดอกเบี้ยรับ	8	7	15	17
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย (หมายเหตุ 10)	496	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	-	67	-	66
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	497	-	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	228	-	-	-
อื่นๆ	88	19	58	4
รวม	820	590	73	87

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

รายได้อื่นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ดอกเบี้ยรับ	25	15	43	33
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย (หมายเหตุ 10)	496	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	-	67	-	66
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	634	552	-	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	228	-	-	-
อื่นๆ	101	50	59	24
รวม	1,484	684	102	123

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	32	64	598	31	725	(10)	715
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	70	40	90	(1)	199	-	199
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(59)	-	(59)
ดอกเบี้ยรับ					58	(50)	8
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					496	-	496
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์							
ประเภทหนี้ระยะยาว					228	-	228
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(137)	-	(137)
ต้นทุนทางการเงิน					(59)	50	(8)
ภาษีเงินได้					(28)	-	(28)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					698	-	698

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555						
	ธุรกิจขาย อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	237	57	629	39	962	(10)	952
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	18	36	164	5	223	(4)	219
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(165)	-	(165)
ดอกเบี้ยรับ					61	(54)	7
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์					577	(80)	497
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					67	-	67
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					43	-	43
ต้นทุนทางการเงิน					(67)	54	(13)
ภาษีเงินได้					(182)	19	(163)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม					(55)	-	(55)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					502	(65)	437

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	59	128	1,252	64	1,503	(20)	1,483
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	85	63	271	(3)	416	-	416
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(114)	-	(114)
ดอกเบี้ยรับ					144	(119)	25
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					634	-	634
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					496	-	496
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์							
ประเภทหนี้ระยะยาว					228	-	228
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(379)	-	(379)
ต้นทุนทางการเงิน					(158)	119	(39)
ภาษีเงินได้					(196)	-	(196)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					1,071	-	1,071

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	619	115	1,267	73	2,074	(21)	2,053
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	102	61	348	9	520	(8)	512
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(218)	-	(218)
ดอกเบี้ยรับ					125	(110)	15
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					632	(80)	552
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					67	-	67
กำไรจากการขายเงินลงทุนใน							
กองทุน					2	-	2
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					124	-	124
ต้นทุนทางการเงิน					(140)	110	(30)
ภาษีเงินได้					(199)	13	(186)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ							
ควบคุม					(118)	-	(118)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					795	(75)	720
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์							
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	956	134	21,478	4	22,572	359	22,931
ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	614	114	14,700	6	15,434	(2,976)	12,458

17. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระในระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	698	437	(31)	(58)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	21,523	17,794	21,523	17,794
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.032	0.025	(0.001)	(0.003)

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	1,071	719	(162)	(73)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	20,747	17,794	20,747	17,794
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.051	0.040	(0.007)	(0.004)

18. คดีความ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 130 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2556 : 132 ล้านบาท) ณ 30 กันยายน 2556 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 11 ล้านบาท (31 มีนาคม 2556 : 11 ล้านบาท)
- ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันที่ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2556: 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2556 แล้วเป็นจำนวนรวม 123 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 122 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเพื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 510 ล้านบาทไว้ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างอุทธรณ์ต่อศาล
- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 10) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนล้ามูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

19. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 473 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 275 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 131 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

20. อื่นๆ

ที่ปรึกษาทางการเงินของกลุ่มบริษัทได้ยื่นแบบคำขออนุญาตจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) โดยกองทรัสต์ดังกล่าวจะลงทุนเป็นกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินในศูนย์จัดการแสดงอิมแพ็คอารีนา ศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ ศูนย์ประชุมอิมแพ็คฟอรัม พร้อมทั้งอาคารจอดรถ P2 อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของบริษัทย่อย (บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด)

21. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556